

## Datenerfassung Immobilie

Datum:

Eigentümer.....

Anschrift.....

Objektanschrift.....

Objektbetreuer: Zander  Tröger  Enke

BRW ..... EUR/m<sup>2</sup>

### I. Art der Immobilie

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus   
Reihenmittelhaus  Reihenendhaus  Doppelhaushälfte

### II. Lage

A  B  C   
Stadt  Ortschaft   
zentrumsnah  abgelegen   
sehr gut  gut  mittel  schlecht

### III. Baujahr

..... → Bemerkung .....

### IV. Flächen

Grundstücksfläche .....m<sup>2</sup>

Bewohnbare Etagen .....

Wohnfläche .....m<sup>2</sup> Zimmeranzahl .....

Nutzfläche .....m<sup>2</sup> Badezimmer .....

# RTL Immobilien + Dienstleistungen GmbH

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Keller  vollunterkellert  teilunterkellert  ausgebaut

Dachgeschoss  ausgebaut  Kaltdach

Parkplätze

Anzahl ..... Außen  Garage  Carport

Balkon  Terrasse

## V. Modernisierung und Instandhaltung

Bauweise                      Massiv                       Fertigteilhaus                       Holz

Dach                      Konstruktionsart:                      Eindeckung:

Fassade                      Putz                       Asbest                       Schiefer                       Holz

Fenster                      Kunststoff                       Holz                       Verglasung:

Fußböden                      Laminat                       Fliesen                       PVC/ Vinyl                       Teppich

Küche                      Qualität ☆☆☆☆☆                      Zustand ☆☆☆☆☆

Badezimmer                      Qualität ☆☆☆☆☆                      Zustand ☆☆☆☆☆

Heizung                      Art:                      Baujahr:                      Energielabel:

Elektrik                      Material:                      Jahr:

Versorgungsleitungen                      Klärgrube                       Zentral

Außenanlagen                      ☆☆☆☆☆

Sonstiges .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## VI. Objektunterlagen

Maklervertrag	<input type="checkbox"/>	Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>
Flurkarte	<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Grundrisse	<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>